

**ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.** (ranijeg naziva **ELEKTROKOVINA d.o.o.**) (OIB: 31397555146), Gornjostupnička 31F, 10255 GORNJI STUPNIK, (ranije na adresi iz Hrvatskog Leskovca, Stara cesta 32), zastupano po direktorici Ivi Jurak Lukičić (dalje u tekstu: predlagatelj osiguranja),  
dana 20. travnja 2021.g. daje slijedeću:

## **IZJAVU/BRISOVNO OČITOVANJE**

### **I.**

**ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.** (ranijeg naziva **ELEKTROKOVINA d.o.o.**) (OIB: 31397555146), Gornjostupnička 31F, 10255 GORNJI STUPNIK, (ranije na adresi iz Hrvatskog Leskovca, Stara cesta 32), (dalje u tekstu: predlagatelj osiguranja i **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V Ravnice 6, (dalje u tekstu: protivnik osiguranja ili dužnik zaključili su dana 24. srpnja 2015.g. Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba dana 30. srpnja 2015.g. pod poslovnim brojem: OV-8838/15 i OV-8886/15, a kojim je preneseno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine vjerovnika **ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.** (ranijeg naziva **ELEKTROKOVINA d.o.o.**) po navedenom Sporazumu u iznosu od 5.443.573,02 kuna i to, između ostalih i na slijedećim nekretninama:  
-zkč.br. 1545 k.o. Vrboska, u naravi pašnjak, ukupne površine 450 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 1987 k.o. Vrboska, kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Stari Grad.

### **II.**

Kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Stari Grad, pod posl. broj: **Z-1156/15** izvršen je fiducijarni upis/uknjižba prava vlasništva, između ostalih i na navedenim nekretninama iz točke I. ove Izjave/brisoavnog očitovanja za korist vjerovnika **ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.** (ranijeg naziva **ELEKTROKOVINA d.o.o.**) uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine, te uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.

### **III.**

**ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.** (ranijeg naziva **ELEKTROKOVINA d.o.o.**) (OIB: 31397555146), Gornjostupnička 31F, 10255 GORNJI STUPNIK, (ranije na adresi iz Hrvatskog Leskovca, Stara cesta 32), izjavljuje da su ispunjeni zakonski uvjeti da se nekretnine opisane u točki I. ove Izjave/brisoavnog očitovanja koje su prenesene u vlasništvo **ELEKTROKOVINA d.o.o.** vrate u vlasništvo **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V Ravnice 6, te da se na ovim nekretninama uspostavi zemljišno-knjižno stanje prije zaključenja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva od 24. srpnja 2015.g. i prije prijenosa prava vlasništva.

### **IV.**

**ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.** (ranijeg naziva **ELEKTROKOVINA d.o.o.**) (OIB: 31397555146), Gornjostupnička 31F, 10255 GORNJI STUPNIK, (ranije na adresi iz Hrvatskog Leskovca, Stara cesta 32), dopušta bez ikakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja brisanje fiducijarnog prava vlasništva upisanog na njegovo ime, te uknjižbu prava vlasništva, sve na predmetnim nekretninama opisanim u točki I. ove Izjave/brisoavnog očitovanja u korist i na ime **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V Ravnice 6 kao i brisanje zabilježbe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja, kao i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, sve upisano pod posl. brojem navedenim u točki II. ove Izjave/brisoavnog očitovanja.

**ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.**  
zast. po. direktorici  
Iva Jurak Lukičić

*Iva Jurak Lukičić*

**Elektrokovina** | PLUS

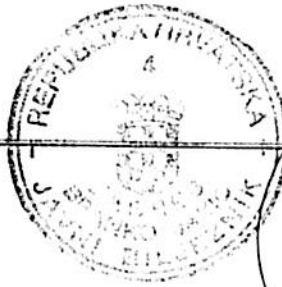
**ELEKTROKOVINA PLUS D.O.O.**  
10255 GORNJI STUPNIK

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.**, MBS 080030393, OIB 31397555146, Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 31 F, koju zastupa direktorica **IVA JURAK LUKIČIĆ**, OIB 60113903418, **ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 246**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115377641 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-5879/2021**  
Zagreb, 27.04.2021.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**IZJAVA/BRISOVNO OČITOVANJE - ovjerena pod brojem OV-5879/2021, dana 27.04.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **TOMISLAV MAGLICA**, OIB 12784345054, **VELIKA GORICA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 83**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-6552/2021**  
Zagreb, 06.05.2021.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o. (ranijeg naziva ELEKTROKOVINA d.o.o.) (OIB: 31397555146), Gornjostupnička 31F, 10255 GORNJI STUPNIK, (ranije na adresi iz Hrvatskog Leskovca, Stara cesta 32), zastupano po direktorici Ivi Jurak Lukičić (dalje u tekstu: predlagatelj osiguranja),  
dana 20. travnja 2021.g. daje slijedeću:

## IZJAVU/BRISOVNO OČITOVANJE

### I.

ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o. (ranijeg naziva ELEKTROKOVINA d.o.o.) (OIB: 31397555146), Gornjostupnička 31F, 10255 GORNJI STUPNIK, (ranije na adresi iz Hrvatskog Leskovca, Stara cesta 32), (dalje u tekstu: predlagatelj osiguranja i **ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442)** iz Zagreba, V Ravnice 6, (dalje u tekstu: protivnik osiguranja ili dužnik zaključili su dana 24. srpnja 2015.g Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba dana 30. srpnja 2015.g pod poslovnim brojem: OV-8838/15 i OV-8886/15, a kojim je preneseno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine vjerovnika ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o. (ranijeg naziva ELEKTROKOVINA d.o.o.) po navedenom Sporazumu u iznosu od 5.443.573,02 kuna i to, između ostalih i na slijedećim nekretninama:

- zk.čest.br. 6653/3 k.o. Vrapče novo, u naravi oranica ukupne površine 1425 m2, upisana u zk.ul.br. 30531 k.o. Vrapče novo kod zk. odjela Općinskog Građanskog Suda u Zagrebu,
- z.k.čbr. 6653/5 k.o. Vrapče novo, u naravi oranica ukupne pov. 965 m2 upisana u zk.ul.br. 30531 k.o. Vrapče novo kod zk. odjela Općinskog Građanskog Suda u Zagrebu,
- zk.čest.br. 1834 k.o. Trnje, Palić Vranovina, ukupne površine 409 m2 ili 114čhv, upisana u zk.ul. br. 15893 k.o. Trnje, kod zk. odjela Općinskog građanskog Suda u Zagrebu,
- 845/961 dijela z.k.č. 1769/1 k.o. Trnje, oranica, ukupne površine 961 m2, upisana u zk.ul. br. 3426 k.o. Trnje, kod zk. odjela Općinskog građanskog Suda u Zagrebu,
- 91/112 dijela z.k.č. 1792 k.o. Trnje, kuća u Brezničkoj br. 21a, ukupne površine 112m2, upisana u z.k.ul. 2268 k.o. Trnje, kod zk. odjela Općinskog građanskog Suda u Zagrebu,
- 375/1190 dijela z.k.č. 1768/1 k.o. Trnje, oranica, ukupne površine 1190 m2, upisana u z.k.ul. 10699 k.o. Trnje, kod zk. odjela Općinskog građanskog Suda u Zagrebu,
- 5/30 dijela z.k.č. 1782 k.o. Trnje, dvorište, ukupne površine 30m2, upisana u z.k.ul. 6638 k.o. Trnje, kod zk. odjela Općinskog građanskog Suda u Zagrebu.

### II.

Kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pod posl. broj: **Z-30028/15** izvršen je fiducijarni upis/uknjižba prava vlasništva, između ostalih i na navedenim nekretninama iz točke I. ove Izjave/brisovnog očitovanja za korist vjerovnika ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o. (ranijeg naziva ELEKTROKOVINA d.o.o.) uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine, te uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetnih nekretnina.

III.

**ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.** (ranijeg naziva **ELEKTROKOVINA d.o.o.**) (OIB: 31397555146), Gornjostupnička 31F, 10255 GORNJI STUPNIK, (ranije na adresi iz Hrvatskog Leskovca, Stara cesta 32), izjavljuje da su ispunjeni zakonski uvjeti da se nekretnine opisane u točki I. ove Izjave/brisoavnog očitovanja koje su prenesene u vlasništvo **ELEKTROKOVINA d.o.o.** vrate u vlasništvo **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V Ravnice 6, te da se na ovim nekretninama uspostavi zemljišno-knjižno stanje prije zaključenja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva od 24. srpnja 2015.g i prije prijenosa prava vlasništva.

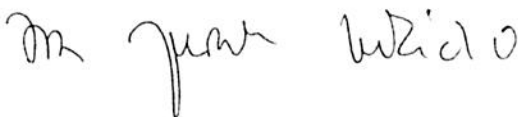
IV.

**ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.** (ranijeg naziva **ELEKTROKOVINA d.o.o.**) (OIB: 31397555146), Gornjostupnička 31F, 10255 GORNJI STUPNIK, (ranije na adresi iz Hrvatskog Leskovca, Stara cesta 32), dopušta bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja brisanje fiducijarnog prava vlasništva upisanog na njegovo ime, te uknjižbu prava vlasništva, sve na predmetnim nekretninama opisanim u točki I. ove Izjave/brisoavnog očitovanja u korist i na ime **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** (OIB: 39233442442) iz Zagreba, V Ravnice 6 kao i brisanje zabilježbe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja, kao i zabilježbe zabrane opterećenja nekretnina, sve upisano pod posl. brojem navedenim u točki II. ove Izjave/brisoavnog očitovanja.

**ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.**

zast. po. direktorici

Iva Jurak Lukičić



**Elektrokovina** | PLUS

**ELEKTROKOVINA PLUS D.O.O.**  
10255 GORNJI STUPNIK

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

**ELEKTROKOVINA PLUS d.o.o.**, MBS 080030393, OIB 31397555146, Gornji Stupnik (Općina Stupnik), Gornjostupnička 31 F, koju zastupa direktorica **IVA JURAK LUKIČIĆ**, OIB 60113903418, **ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 246**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115377641 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5886/2021

Zagreb, 27.04.2021.



Javni bilježnik

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**IVAN JAKIĆ**

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**IZJAVA/BRISOVNO OČITOVANJE** - ovjerena pod brojem **OV-5886/2021** dana **27.04.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:  
**TOMISLAV MAGLICA, OIB 12784345054, VELIKA GORICA, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 83.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-6549/2021**  
Zagreb, 06.05.2021.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**



SLADOVIĆ d.o.o. (OIB: 90591097530), iz Zagreba, Palinovečka ulica 43, zastupano po direktoru Davoru Sladović (dalje u tekstu: predlagatelj osiguranja), dana 01. listopada 2020.g daje slijedeću:

## IZJAVU/BRISOVNO OČITOVANJE

### I.

SLADOVIĆ d.o.o. (OIB: 90591097530), iz Zagreba, Palinovečka ulica 43, zastupano po direktoru Davoru Sladović (dalje u tekstu: predlagatelj osiguranja i **ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442)** iz Zagreba, V Ravnice 6, (dalje u tekstu: protivnik osiguranja ili dužnik zaključili su dana 29. srpnja 2015.g Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva koji je solemniziran kod javnog bilježnika Vlaste Zajec dana 30. srpnja 2015.g pod poslovnim brojem: OV-8832/15, a kojim je preneseno pravo vlasništva radi osiguranja tražbine vjerovnika SLADOVIĆ d.o.o. po navedenom Sporazumu u iznosu od 1.063.027,84 kuna i to, između ostalih i na slijedećim nekretninama:  
-275/646 dijela zk.čest.br. 6649/1 k.o. Vrapče novo, u naravi oranica, ukupne površine 646 m2, upisana u zk.ul.br. 110409 k.o. Vrapče novo kod zk. odjela Općinskog Građanskog Suda u Zagrebu,  
-z.k.č. 1789 k.o. Trnje, oranica u Brezničkoj ulici, ukupne površine 214m2 ili 59čhv, upisana u z.k.ul. 409 k.o. Trnje, kod zk. odjela Općinskog građanskog Suda u Zagrebu,  
-1/4 dijela z.k.č. 1804 k.o. Trnje, kuća Breznička br. 7 i dvorište, ukupne površine 176 m2 ili 49 čhv upisane u z.k.ul. 1084 k.o. Trnje, kod zk. odjela Općinskog građanskog Suda u Zagrebu.

### II.

Kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb pod posl. broj: Z-30031/15 izvršen je fiducijarni upis/uknjižba prava vlasništva, između ostalih i na navedenim nekretninama iz točke I ove Izjave/brisoavnog očitovanja za korist vjerovnika SLADOVIĆ d.o.o. uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine, te uz zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.

### III.

SLADOVIĆ d.o.o. (OIB: 90591097530), iz Zagreba, Palinovečka ulica 43, zastupano po direktoru Davoru Sladović izjavljuje da su ispunjeni zakonski uvjeti da se nekretnine opisane u točki I ove Izjave/brisoavnog očitovanja koje su prenesene u vlasništvo SLADOVIĆ d.o.o. vrata u vlasništvo **ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442)** iz Zagreba, V Ravnice 6, te da se na ovim nekretninama uspostavi zemljišno-knjižno stanje prije zaključenja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva od 29. srpnja 2015.g i prije prijenosa prava vlasništva.

### IV.

SLADOVIĆ d.o.o. (OIB: 90591097530), iz Zagreba, Palinovečka ulica 43, zastupano po direktoru Davoru Sladović dopušta bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja brisanje fiducijarnog prava vlasništva upisanog na njegovo ime, te uknjižbu prava vlasništva, sve na predmetnim nekretninama opisanim u točki I. ove Izjave/brisoavnog očitovanja u korist i na ime **ZAGREBGRADNJA d.o.o. (OIB: 39233442442)** iz Zagreba, V Ravnice 6 kao i brisanje zabilježbe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja, kao i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, sve upisano pod posl. brojevima navedenim u točki II. ove Izjave/brisoavnog očitovanja.

Predlagatelj osiguranja:

SLADOVIĆ d.o.o.

zast. po. direktoru

Davor Sladović



Ja, javni bilježnik LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ, Zagreb, Rudeška cesta 173, potvrđujem da je stranka:

**SLADOVIĆ d.o.o.**, MBS 080254105, OIB 90591097530, Zagreb (Grad Zagreb), **PALINOVEČKA 43**, zastupano po direktoru koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno **DAVOR SLADOVIĆ**, OIB 33116262582, **ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 45**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 36,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9208/2020  
Zagreb, 02.10.2020.

Javni bilježnik  
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREB  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Jelena Valdec Plantak

Ja, javni bilježnik LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ, Zagreb, Rudeška cesta 173, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Izjava/Brisovno očitovanje od 01.10.2020. - ovjerena pod brojem OV-9208/2020 dana 02.10.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **SLADOVIĆ d.o.o.**, MBS 080254105, OIB 90591097530, Zagreb (Grad Zagreb), **PALINOVEČKA 43**, zastupano po direktoru koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno **DAVOR SLADOVIĆ**, OIB 33116262582, **ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 45**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-9210/2020  
Zagreb, 02.10.2020.

Javni bilježnik  
LJILJANA VODOPIJA ČENGIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREB  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Jelena Valdec Plantak